



【地產版 – 新聞稿】

2010年11月12日

上海慧芝湖花園三期「嘉悅天地」 獲批預售証 明日盛大公開發售 計劃首推第 17 座全幢 217 單位

二零一零年十一月十二日（星期五）－ 由嘉華集團精心發展、位於上海大寧國際社區之慧芝湖花園三期「嘉悅天地」於上周獲批預售証，明日將正式公開發售。嘉華國際董事（營業及市場策劃）陳玉成先生表示，自獲批預售証消息傳出後，「嘉悅天地」頻接獲客戶對開售詳情之查詢，目前錄得之意向認購客戶已超過 1,000 組，因此計劃明日首推第 17 座全幢 217 個單位。有見客戶反應熱烈，陳氏估計開售後或需即場加推單位應市。

陳玉成續道，「嘉悅天地」提供 1 至 3 房戶型，面積由 74 至 141 平方米，戶型多元化，相信能滿足不同客戶的住房需求。集團早前向政府申請之首批預售單位位於第 15、16 及 17 座的 3 幢高層住宅，共 713 個單位，預計均價約每平方米人民幣 35,000 - 38,000 元，單位售價由人民幣 220 萬至 680 萬元。由於慧芝湖花園 2 期「嘉寧薈」贏盡口碑，其優美的居住環境及地理優勢為人熟知，故此意向認購客戶中，不少為已追蹤「嘉悅天地」開售消息多時的向隅客，以及附近居民及其親友，預計「嘉悅天地」明日推售將獲不俗成績。

上海嘉悅天地簡介

由嘉華集團精心發展的「嘉悅天地」，為慧芝湖花園壓軸最後一期之項目，位於上海大寧國際社區核心區，交通四通八達，享半小時生活圈，快速到達外灘、浦東陸家咀、南京西路等，項目緊鄰地鐵一號線；南北高架、內環高架近在咫尺，項目毗鄰 68 萬平方米大寧綠地四季花園，周邊商場，運動場，醫院，銀行等生活設施一應俱全，同時擁有優質名校網絡。

項目總樓面面積達 13 萬平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢服務式住宅，單位總數 1,113 伙。「嘉悅天地」在建築上延續了慧芝湖花園的美式風格，所倡導的是一種 HIP LIFE 生活。項目會所 - 「嘉悅會」更邀請國際著名室內設計師梁志天先生主理，將 HIP LIFE 生活概念灌注其中，「嘉悅會」設施完備，設 25 米星鑽恆溫泳池、紅酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及鋼琴室等，更為尊貴業主提供獨特會所服務如全天候 WIFI、IPAD 及電子遊戲機借用，私人宴會安排及全年精彩活動，打造上海罕有的星級精緻會所。

----- (完) -----

如有任何新聞查詢，歡迎致電：

陳玉成先生(Wilson Chan)

嘉華國際董事(營業及市場策劃)

電話: 9633 8922

傳真: 2516 9209

電郵: wilsonchan@kwah.com

吳貝珊 (Sandy Ng)

嘉華國際市場策劃經理(中國地區)

電話: 9518 0324 / 2880 8270

傳真: 2516 9209

電郵: sandyng@kwah.com